

ZARZĄDZENIE NR 175/21
WÓJTA GMINY JASIONÓWKA

z dnia 4 października 2021 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie nieruchomości w dzierżawę

Na podstawie art. 37 ust. 4, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3, w zw. z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, poz. 234, poz. 815, poz. 1551, poz. 1561) oraz § 3 ust. 1, § 4, § 6, § 6a, § 9, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490, z 2020 r. poz. 1698) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na oddanie nieruchomości w dzierżawę, zgodnie z załącznikiem do zarządzenia.

§ 2. Przetarg przeprowadzi Komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi organizacyjnemu.

§ 4. Zarządzenia wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY

Leszek Zawadzki

Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie nieruchomości w dzierżawę

1. Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę następującej nieruchomości:

1) nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie wsi Kamionka, gm. Jasionówka:

- obejmuje część działki nr geod. 96 - województwo podlaskie, powiat moniecki, gmina Jasionówka, obręb Kamionka,
- nr Księgi Wieczystej - B11B/00173098/4,
- powierzchnia nieruchomości rolnej przeznaczonej do dzierżawy – 20 900 m²,
- przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - działka przeznaczona jest na cele rolnicze (grunty orne),
- cena wywoławcza - wysokość czynszu dzierżawy za rok - 800 zł brutto (zwolnione z VAT),
- termin płatności czynszu dzierżawy – do 30 czerwca za każdy rok dzierżawy,
- umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieokreślony,
- zmiana wysokości opłat – opłata aktualizowana będzie jeden raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS,
- wysokość wadium - 150 zł,
- nieruchomość jest wolna od obciążeń i innych zobowiązań.

2. Wadium należy wpłacać na rachunek należący do Gminy Jasionówka w PBS w Knyszynie O. Jasionówka Nr 08 8076 0001 0000 1339 2000 0010. Wadium winno znaleźć się na w/w rachunku w terminie do dnia 04.11.2021 r. (czwartek) włącznie.

3. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa wyżej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

4. Przetarg odbędzie się dnia 08.11.2021 r. (poniedziałek) o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy Jasionówka, ul. Rynek 19, 19-122 Jasionówka.

5. Dodatkowe informacje są dostępne w Urzędzie Gminy Jasionówka, ul. Rynek 19, 19-122 Jasionówka, tel. 85 727 80 32.

WÓJT GMINY

Leszek Zawadzki