

ZARZĄDZENIE NR 237/22
WÓJTA GMINY JASIONÓWKA

z dnia 16 września 2022 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, w zw. z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846) zarządza się, co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży - zgodnie z Załącznikiem nr 1.

§ 2. 1. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Jasionówka: 19-122 Jasionówka, ul. Rynek 19, a także zamieszcza się na stronie internetowej www.jasionowka.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu, w sposób podany w ust. 1, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej Powiat Moniecki.

§ 3. Wykonanie zarządzania powierza się Referatowi organizacyjnemu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY

Leszek Zawadzki

Wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiącej własność Gminy Jasionówka przeznaczonych do sprzedaży w formie ustnego przetargu nieograniczonego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Forma zbycia
1.	Nr geod. 708 Obręb Jasionówka użytek L, W, N, Ps Nr KW B11B/00043874/8	6700	Nieruchomość położona poza obszarem zabudowy wsi Jasionówka. Nieruchomość nie jest zabudowana, na części jej obszaru znajduje się niewielki staw zaś pozostała część jest porośnięta trzcinowiskiem z niewielką ilością zadrzewień i zakrzaczeń. Dojazd z drogi gruntowej nieurządzonej.	Tereny rolne	27 500,00	sprzedaż
2.	Nr geod. 707 Obręb Jasionówka użytek L, Ps, Lz, W, N Nr KW B11B/00043874/8	8600	Nieruchomość położona poza obszarem zabudowy wsi Jasionówka. Nieruchomość nie jest zabudowana, na części jej obszaru znajduje się niewielki staw zaś pozostała część jest porośnięta trzcinowiskiem z niewielką ilością zadrzewień i zakrzaczeń. Dojazd z drogi gruntowej nieurządzonej.	Tereny rolne	35 000,00	sprzedaż
3.	Nr geod. 176/6 Obręb Jasionówka użytek R, Ps Nr KW - brak założonej księgi wieczystej	816	Nieruchomość położona jest na zapleczu obszaru zabudowy wsi Jasionówka. Położona jest po stronie zachodniej ulicy Knyszyńskiej (w głębi). Nieruchomość posiada kształt wieloboku, nieruchomość nie jest zabudowana. Dojazd z drogi gruntowej nieurządzonej.	Obszar istniejącej i wyznaczonej w planach miejscowych zabudowy zagrodowej i różnych form mieszkalnictwa z możliwością modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji inwestycji z wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.	13 000,00	sprzedaż

4.	Nr geod. 598/2 Obręb Kalinówka Królewska użytek Bi Nr KW BI1B/00072772/5	3035	Nieruchomość położona jest w początkowym obszarze zabudowy wsi Kalinówka Królewska. Teren działki niezabudowany. Działka położona jest bezpośrednio przy drodze powiatowej. Nieruchomość posiada kształt czworoboku, zbliżony do prostokąta. Dostępne media: sieć elektryczna oraz wodociągowa przebiegające przez obszar działki	Obszar istniejącej i wyznaczonej w planach miejscowych zabudowy usługowej z dopuszczeniem modernizacji, uzupełnień i zmiany funkcji. UO-Uslugi oświaty	50 000,00	sprzedaż
5.	Nr geod. 34/1 Obręb Jasionówka użytek R, Br Nr KW brak założonej księgi wieczystej	1303	Nieruchomość położona jest w obszarze zabudowy wsi Jasionówka, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy usługowej i mieszkaniowej, działka posiada kształt czworoboku, zbliżony do prostokąta. Nieruchomość niezabudowana budynkami. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej (w razie konieczności ustanowiona zostanie odpowiednia służebność przejazdu).	Obszar istniejącej i wyznaczonej w planach miejscowych zabudowy zagrodowej i różnych form mieszkalnictwa z możliwością modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji inwestycji z wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.	40 000,00	sprzedaż

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.):

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie - termin wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie - termin wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.